

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 03 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0036	CODO Jyslain CODO Jacqueline CODO Jean	BODJRENOU Ébénézer		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0080	GAGNON Comlan	HOUNKANRIN Joseph		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0139	DJIDONOU Bernard	DOSSOU K. Jean KOUMAGNON Gérard		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0459	FANOU Codjo Hebert	COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI SODONOU Modeste Gilles		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0531	DAOUDA Moucharafou	SOLOTE Comlan		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour permettre au défendeur de constituer conseil.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0714	AZLIZINSOU Cosme	SABIRATOU Mateye		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour production de l'attestation d'instance relative à la procédure sur l'immeuble plus vaste et qui prend en compte la parcelle en cause .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0804	LIAMIDI Idrissou	HOUNMAVO Laurent HOUEDANMEDE Constant Succession De Feu Gbedevic Isidore		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer une dernière fois l'expert , à défaut le remplacer.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0808	YEKPE Ghislain	HOUESSIMOU Gilbert		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0952	THOMAS Martine Évelyne	HÉRITIERS FIFANDO KAKPO EUGÈNE		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour et pour production de pièces par Me NINKO et pour continuation .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1001	HÉRITIERS FEU DAGBA CONSTANT	SUCCESSION HESSOU TÉTÉ		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me ADINGNI.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1002	AHOUASSOU Bernard	ASSOGBA Emile AGONDANOU Euloge		Revendication	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des parties .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1007	HÉRITIERS LODONOU OKÉ THÉOPHILE	MEHINTO Victorin AYITE René TOSSA Théodore DEGBO Adrien		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1009	KOUGBLENOU Euphrem	KOUZOUNHOUÉ Godonou		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : être renvoyé devant la formation de jugement.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1339	ACCROMBESSI Lazare	HOUEKPOLIDO Vignikin		Autres	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : être éventuellement renvoyé devant la formation de jugement.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1409	ASSOGBA COMLAN Michel	BOSSOU Jeannette		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Réaffecter à la date du 23-02-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 4 ME1 pour jonction éventuelle avec les procédures relatives au périmètre AHO GLELE .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1689	SUCCESSION AMOUSSOU AGBOSOU	SUCCESSION DOUMANTE COMLAN		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1757	AGBATTA Clémence Flore	ADELAHOUNWA Adolphe Yéhouilo Akokpo		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2091	HIJAZI Ali Fadi	GBEDOLO Serge		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2100	AGBODJINOU Jérémi	MEHINTO Joël MEHINTO Médard		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les débats.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2246	GODOME Blandine	DJOMATIN Delphine		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2418	KOUHONTONDE Narcisse G. KOUHONTONDE Julien G.	HOUNKPEVI Houssou		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2887	ADJAMAGNI Jesus.Gnon Justin	HOUENOU Coovi Landry HOUNGBO M. Luc ABLOU Chimère KPOTIMA Suzanne DEGUENONGAN Albertine DOSSOUGAN Alpha Ganiou ADJIGBETO Valentin GBEDON Jean-Paul ZINSOU Dansou		Confirmation	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3089	HOUNGBEME HOUESSOU Gilles	ZOUNGNI Félix		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces complémentaires par AGBANI , pour permettre au défendeur de constituer conseil et pour continuation .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3445	ZINSOU Marguerite	ALLADJI RAHIMY Latifatou		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3619	ADEROMOU Serge Emmanuel Feyichola	SADELER Clarisse Benoîte M. H		Autres	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4348	COLLECTIVITÉ AGOUNDJIEKPON	TCHOUKOU Dodji BODEA Luc HOUNKPATIN Clément BALLEY Agnès ADJOVI Pascal		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication par Me CODO de la requête et des pièces à Me AKOHA et de ses observations aux autres défendeurs .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0419	AKA WOROU Marcellin	SUCCESSION HOUANSODJI GABRIEL		Autres	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0737	ASSOGBA Christophe C.	GBOHOPI Etienne GADAGIBOU Adjo AGBODJELOU Dossa AVODAGBE Charles ET Autres GBOHOPI Etienne		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me YEDE et pour mesure d'instruction éventuelle .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1367	ADOKO A. Léon	HÉRITIERS DE FEU ZEHOUNKPE AVOCÈ DESSAGOUNDÉ		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me DOVONOU.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1742	OUARI AKADIRI Moussa DJINADOU Ahmed	AHOUANNOU Michel E. IMOROU Issiakpu Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des défendeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT	
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)			
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1812	ACCLASSATO Ayaba Nicole	HOUNHOUENOU Ignace HOUNHOUENOU Brice DOSSEH Moïse GOLOU Bernadette HOUNHOUENOU Boris DJOHOU Franck DANSOU Marcellin AGBOKA Zacharie ZINGAN Josué HOUNHOUENOU Tatiana			Revendication	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : écouter les témoins en présence des conseils des parties .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2054	ALEDJI Anatou Viviane	REPRESENTANT PERRIN IAN Bureau Communal Et Du Foncier De Ouidah ALEDJI Kamardine Honoré		Revendication	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de la SCPA DTAF .	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0136	REPRESENTANT SUCCESSION AGBO	AGBO Florent Edgar AGBO Ambroise AGBO Juste Eugène AGBO Raymond		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents à l'exception de Eugène ALONOMBA , pour extraire Florent AGBO et comparution des témoins .	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1069	GAHITO Comlan Félicien	REPRESENTANTS SUCCESSION DE FEU AÏWANOU AGOSSOU THOMAS		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des témoins du demandeur et pour continuation .	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1253	ATONDEMEY VODOUNU Dansi Soudégo	HOUNYE Robert HOUNYE Osséni MISSIHOUN Georgette		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de la décision de FD ayant condamné HOUNYE Osséni et pour les observations des parties .	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1258	REPRESENTANT MEDETOUNOU BERNARD	REPRESENTANT KOUATONOU HOUNNOU HOUSOU AGBAOSSI Célestin		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation des héritiers KOUATONOU et par les héritiers AGBAOSSI Sourou .	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0040	MAGNIDET Carlette Bénédicte	PIO Hamidou		Autres	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.	

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 février 2026
Maître OLOU Sinimbou Malick

Greffier

Usage judiciaire exclusivement

03/02/2026 21:21

Page 6 / 6